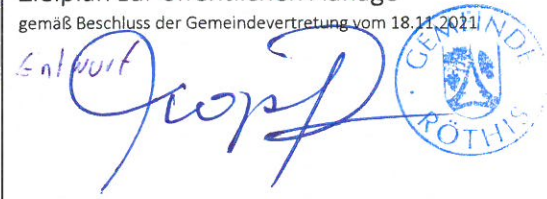


Gemeinde Rötis
Räumlicher Entwicklungsplan (REP)

Zielplan zur öffentlichen Auflage

gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 18.11.2021



Verfasserin:
stadtland Dipl.-Ing. Alfred Eichberger GmbH
Albert-Bechtold-Weg 2/11
A-6900 Bregenz
Bearbeitung: Dipl.-Ing. Luzian Burgstaller
Bregenz, 30.09.2021



Legende
(gemäß einheitliche Planzeichen für Räumliche Entwicklungspläne)

Siedlungsraum

- Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (Widmungsbestand)
- Betriebsgebiet (Widmungsbestand)
- Stadion Freizeiteinrichtung (mit Bauwerken) (Widmungsbestand)
- Aktiver landwirtschaftlicher Betrieb
- Schwerpunkt Gewerbe

Entwicklungsgebiet kurzfristig bis 7 Jahre

- für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen

Siedlungsrand

- Mittelfristiger Siedlungsrand
- Rücknahme von Bauflächen bzw. Bauerwartungsflächen prüfen

Versorgung und Gemeinbedarf

- Ortskerne und Siedlungsschwerpunkte
- Gemeinbedarfseinrichtung (Bestand)
 - be Bildungseinrichtung
 - ev Entsorgung und Versorgung
 - gw gemeinnütziger Wohnbau
 - ke kulturelle Einrichtung
 - ko konfessionelle Einrichtung
 - öv öffentliche Verwaltung und Dienstleistung
 - rs Rettung- und Sicherheitseinrichtung
 - se soziale Einrichtung
- Infrastrukturleitung (Bestand)

Freiraum

- Grünzug-,verbindung (Bestand)
- Öffentlicher Freiraum (Bestand)
- Öffentlicher Freiraum (Planung)
- Für Bestand wie Planung:
 - fh Friedhof
 - of öffentliche Fläche
 - sf Sport- und Freizeiteinrichtung
- Bedeutender innerörtlicher Freiraum, Siedlungsfreiraum

Orts- und Landschaftsbild

- Hochwertiges Landschaftsbild
- Wertvolles bauliches Objekt/Ensemble

Kartengrundlage (Basiskarte)

- Gemeindegrenze
- Straße
- Bahn
- Fuß- und Radweg, sonstiger Weg (Bestand)
- Bach, Fluss
- See
- Gebäude
- Wald