



VERHANDLUNGSSCHRIFT 14/2022

(Funktionsperiode 2020 – 2025)

über die öffentliche Sitzung der

GEMEINDEVERTRETUNG RÖTHIS

Tag:	Montag, 14.11.2022
Ort:	Schlößlesaal
Dauer der Sitzung:	19.45 – 20.45 Uhr
Anwesend:	Gemeindevorstand Röthis: Bgm. Ing. Roman Kopf, MSc VBgm. Bickel Ruth GV Mag. Berger Günter GV Dr. Höfle Stenech Andrea GV Nachbaur Michael GV Einwaller Stefan GV Mag. Bachmann Thomas EM Marte Karlheinz EM Nachbaur Markus EM Lang Johannes, BSc EM Kasper Erwin EM Kopf Reinhard Josef Wir in Röthis: GR DI Sturn Gudrun GV Dr. Blum Werner GV Mag. Mag. MBA Krobath Thomas EM Nigsch-Schneidtinger Astrid EM Dr. Weiskopf Margit
Entschuldigt:	GV Kopf Michael GR Ing. Keckeis Peter GR Ing. Hajek Egon GV Rauch Harald GV Dipl. Ing. (FH) Wagner Günter EM MA Kopf Johanna EM Summer Daniel EM Madlener Manfred EM Miesl Marco EM Hajek Andrea Wir in Röthis: GV Nigsch Lena Sophia GV DI Schmözl Christian GV Liebl Elisabeth EM Kilga Snezana EM Mag. Mag. (FH) Hagleitner Joachim EM Petra Feuerstein
Schriftführer:	AL Mag. (FH) Michael Schnetzer

Vor Beginn der Sitzung wird eine Fragestunde abgehalten.

Tagesordnung

- 1. Übertragung und Verbücherung Baurecht Gemeindeverband ASZ Vorderland**
- 2. Teilnahme Regionales Bauamt 2023**
- 3. Umbesetzung im Gemeindevorstand und Ausschüssen**
- 4. Bestandsvertrag Michael Nachbaur**
- 5. Genehmigung der Verhandlungsschrift 13/2022 (Funktionsperiode 2020 – 2025)**
- 6. Berichte/Allfälliges**

Erledigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Unter Hinweis auf die ordnungsgemäße Ladung stellt er fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TOP 1: Übertragung und Verbücherung Baurecht Gemeindeverband ASZ Vorderland

Auf der GST-NR 1905, KG Sulz wird seit März 2020 das Altstoffsammelzentrum Vorderland betrieben. Bereits am 12.12.2016 haben die (Markt)gemeinden Rankweil, Röthis, Sulz und Zwischenwasser einen Baurechtsvertrag mit der röm.-kath. Pfarrpfründe zu St. Martin in Röthis abgeschlossen. Es war bereits damals klar, dass nicht die vier Gemeinden, sondern eine noch zu gründende Errichtergesellschaft (Gemeindeverband oder GmbH) errichtet werden und das Altstoffsammelzentrum betreiben soll. Dieser Schritt konnte aber nicht abgewartet werden, da damals insb. wegen der steigenden Grundstückspreise rasch gehandelt werden musste. Aus diesem Grund wurde der Baurechtsvertrag damals mit den vier Gemeinden als Baurechtsnehmer abgeschlossen. In der Zwischenzeit wurde der Gemeindeverband Altstoffsammelzentrum Vorderland gegründet.

Um Rechtssicherheit zu erlangen, ist es notwendig das Baurecht grundbücherlich sicherzustellen. Dies ist mit dem bestehenden Baurechtsvertrag aber nicht möglich, da gemäß diesem Vertrag die vier Gemeinden als Baurechtsnehmer eingetragen werden müssten, da der Verband damals (12.12.2016) noch nicht gegründet war. Diese Verbücherung im Grundbuch soll nunmehr nachgeholt werden. Dazu sind eine Übertragungsvereinbarung bzw. eine Vertragsübernahme zwischen den vier Gemeinden und dem mittlerweile gegründeten Gemeindeverband notwendig (siehe Muster im Anhang). Diese Vereinbarung soll nun von den vier Gemeinden abgeschlossen werden, dazu sind entsprechende Beschlussfassungen der vier Gemeindevertretungen (Rankweil, Röthis, Sulz und Zwischenwasser) notwendig. Der entsprechende Vertrag wurde von Rechtsanwalt MMag. Josef Lercher bereits vorbereitet. Seiner Einschätzung nach fällt aller Voraussicht nach keine Grunderwerbssteuer und keine Grundbucheintragungsgebühr an, da gemäß Art 34 Abs 1 Budgetbegleitgesetz 2001 gegenständlich eine Ausgliederung von Gebietskörperschaften (Gemeinden) an eine juristische Person des öffentlichen Rechts (Gemeindeverband) vorliegt, die unter beherrschendem Einfluss von Gebietskörperschaften steht.

Roman Kopf stellt den Antrag, der Verbücherung des Baurechtes für das Altstoffsammelzentrum Vorderland zuzustimmen. Die entsprechende Übertragungsvereinbarung (Entwurf vom 11.11.2022) wird abgeschlossen.

Dem Antrag stimmt die Gemeindevertretung einstimmig zu.

TOP 2: Teilnahme regionales Bauamt

Die Gemeindevertretung hat in der letzten Sitzung einer Teilnahme am regionale Bauamt ab Jänner 2024 zugestimmt.

Markus Lorenzi hat uns mitgeteilt, dass eine Teilnahme personalbezogen nunmehr bereits ab April möglich wäre.

Da Bgm. Roman Kopf ende September nächsten Jahres (2023) auf sein Amt verzichten wird, wäre dies sinnvoll, um eine geordnete Übergabe zu gewährleisten.

Zudem stehen mehrere größere Projekte an (Umbau Bushaltestelle Rössle, barrierefreier Friedhof + Urnenwand, Sportheim SC Röthis, Wasserleitungserneuerung), die bereits von diesem sehr professionell arbeitenden, regionalen Bauamt umgesetzt bzw. begleitet werden können.

Roman Kopf stellt den Antrag, dass die für 01. Jänner 2024 beschlossene Teilnahme bereits ab dem 2. Quartal 2023 beginnen soll.

Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

TOP 3: Umbesetzung im Gemeindevorstand und Ausschüssen

Gemeindevertretung:

Aufgrund des Mandatsverzichtes von Daniela Ebner als Gemeindevertreterin rückt das erstgereehte Ersatzmitglied der Gemeindevorstandesliste Röthis vor und übernimmt das Mandat als Gemeindevertreter. Da sämtliche Ersatzmitglieder, die vor Thomas Bachmann gereiht sind, schriftlich auf das ihnen zustehende GV Mandat zugunsten von Thomas Bachmann verzichtet haben, ist Thomas Bachmann ab sofort Gemeindevertreter. Daniela Ebner wird als Ersatzmitglied weiter zur Verfügung stehen. Ihrem Wunsch gemäß, nimmt sie in der Ersatzliste nun die letzte Position ein.

Gemeindevorstand:

Roman Kopf verzichtet auf sein Gemeindevorstandsmandat, bleibt lt. Gemeindegesetz weiterhin Vorsitzender des Gemeindevorstandes jedoch ohne Stimmrecht. Lt. Gemeindegesetz hat die Gemeindevorstandesliste Röthis das Recht, eine Person als Nachbesetzungen zu nominieren. Die Gemeindevorstandesliste Röthis hat in der Fraktionssitzung vom 7.11. einstimmig GV Thomas Bachmann als Gemeinderat vorgeschlagen. Die Wahl zum Vorstand ist in der GV mit Stimmzettel vorzunehmen.

Bgm. Roman Kopf stellt den Antrag, Thomas Bachmann zum Gemeinderat zu wählen.

Als Stimmzählerinnen werden Barbara Schmözl und Stefan Einwaller bestellt.

Das Ergebnis der schriftlichen Abstimmung lautet:

abgegebene Stimmen:	18
ungültige Stimmen:	0
gültige Stimmen für Thomas Bachmann:	18

Roman Kopf stellt fest, dass Thomas Bachmann somit als Mitglied des Gemeindevorstandes (4. Gemeinderat) gewählt ist. Thomas Bachmann nimmt dieses Amt an.

Umwelt- und Klimaausschuss:

Der Vorsitzende des UA, Berger Günter hat den Wunsch geäußert, dass Thomas Bachmann im UA mitarbeitet. Nach Rücksprache mit Roman Kopf hat dieser auf sein Mandat im UA verzichtet. Die GLR hat nun Bachmann Thomas als Mitglied in den UA nominiert. Die Wahl der Mitglieder hat in der GV zu erfolgen. Roman Kopf erklärt sich aber bereit, bei den noch stattfindenden Sitzungen bis September 2023 als Auskunftsperson zur Verfügung zu stehen.

Roman Kopf stellt den Antrag, anstelle von Roman Kopf, Bachmann Thomas als Mitglied in den Umwelt- und Klimaausschuss zu nominieren.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Sozialausschuss:

Gudrun Sturn ergänzt, dass im Sozialausschuss noch Plätze frei sind und sie lädt zum Schnuppern ein.

TOP 4: Bestandsvertrag Nachbar Michael

Roman Kopf berichtet, dass der Bestandsvertrag von Franz Nachbar, welche dieses Jahr ausläuft und an den Rechtsnachfolger Michael Nachbar übergehen soll, verlängert werden muss.

Folgende Änderungen wurden im Gemeindevorstand besprochen und eingepflegt:

- Verlängerung des Vertrages
- Übergabe an Rechtsnachfolger Michael Nachbar (Sohn von Franz Nachbar)
- Rückersatz der vorhandenen Reben streichen, da mittlerweile amortisiert
- Anpassung des Naturalpreises von 10 auf 12 Flaschen Wein

Mit Michael Nachbar hat eine Vorbesprechung und eine Besprechung in der Fraktionssitzung zum Vertrag stattgefunden. Einige Vertragsdetails müssen noch finalisiert werden (Vergütung, Bewirtschaftung der Reben der Pergola, ...).

Roman Kopf stellt den Antrag, dass die Gemeindevertretung einer Pachtdauer von 20 Jahren zustimmt. Da es derzeit noch unterschiedliche Auffassungen zu Vertragsdetails gibt, beantragt Roman Kopf, dass die genaue Ausarbeitung der Vertragsinhalte an den Vorstand übertragen wird.

Dem Antrag stimmt die Gemeindevertretung einstimmig, mit der Stimmenthaltung von Michael Nachbar aufgrund von Befangenheit, zu.

TOP 5: Genehmigung der Verhandlungsschrift 13/2022 (Funktionsperiode 2020 – 2025)

Die Verhandlungsschrift 13/2022 wird in der bestehenden Fassung einstimmig genehmigt.

Der Vorsitzende berichtet wie folgt:

- Berichte aus dem Vorstand:
 - Vom Vorderlandhaus wurde die Abrechnung der Geschirrspülstraße in dessen Küche übermitteln und der Gemeindeanteil von Röthis (24.509,31 Euro) wird überwiesen.

Roman Kopf berichtet wie folgt:

- Nachtragsvoranschlag Wasserverband – Frutzkonzurrenz:
Beim Hochwasserereignis gab es große Schäden (Frutzmündung, blaue Brücke). Es sind ca. 350.000 Euro an Reparaturen zu tätigen.
- Die Kassaprüfung der Bücherei hat stattgefunden.
Nächsten Sonntag, dem 20.11.22 findet eine kleine Eröffnungsfeier statt.
Am 3. Februar ist eine offizielle Eröffnung der Bücherei geplant. Hartwig Stonig wurde offiziell verabschiedet.
- Für den 30. Juni 2023 ist ein Tag der offenen Tür und die Eröffnung der Mittelschule Sulz-Röthis geplant.
- Alt-Vbgm. Burkhard Nesensohn ist am Dienstagabend letzter Woche verstorben. Die Beerdigung findet am Di 14.11.2023 um 14.30 Uhr statt.
Eine Todesanzeige ist auf der Homepage und im Gemeindeblatt, nicht in den VN – dies wurde mit der Trauerfamilie abgesprochen, die Gemeinde überweist eine Spende von 500 Euro an Ärzte ohne Grenzen.
- Alt.Bgm. Lampert Helmut, Göfis, ist gestern Vormittag verstorben.
- Schilifte Furx:
Der große Schlepplift wurde abgebrochen, der kurze Schlepplift hat noch eine Genehmigung bis 2025, anschließend wären hohe Investitionen erforderlich. Die Schneelage ist zunehmend problematisch – es sind immer weniger Öffnungstage möglich.
Gut läuft der Zwergberg, die Einnahmen beim Zwergberg sind mehr als doppelt so hoch wie beim Schilift.
- Verschiedenste JHV haben stattgefunden und wurden von Bgm. oder der Vbgm. besucht (OGV, Schiverein, RC).
- Bgm. Rainer Duelli, Übersaxen, ging nach über 30 Jahren Bürgermeister in Pension. Einstimmig zum Nachfolger gewählt wurde Manfred Vogt.
- Die Ortsfeuerwehr hatte am 25.10. eine tolle Abschlussübung bei der Volksschule. Es gab großes Interesse seitens der Bevölkerung, was sehr erfreulich war.
- Die Agrar Vollversammlung hat dem Projekt Bodenaushubdeponie Malons und den Prämissen der Gemeinde Röthis mit großer Mehrheit (86,9 %) zugestimmt.

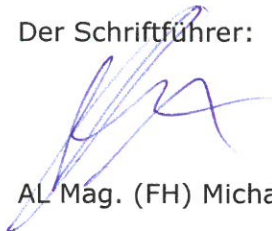
Ruth Bickel:

- Die Theater-Tour Nofels mit 115 zahlenden Gästen war sehr erfolgreich. 20% der Einnahmen bleiben in Röthis. Der neue Termin steht, Sonntag 12. Nov. um 18 Uhr.
- Nächsten Mittwoch den 23.11. findet ein Treffen mit den Vereinsobleuten (mit Stellvertreter) zur Abstimmung der kommenden Termine / Feste statt.
Eine 100 Jahr Feier der Radler (2023) und des Obst- und Gartenbauvereins (2024) sind geplant.
- Am 26.11. findet das Hanna Bachmann Konzert statt. Im Februar und am 3. Mai sind die nächsten Veranstaltungen geplant.
- Am 3.12. findet die Benefizveranstaltung Chay Ya (von Sabine Klotz, Obfrau) 18:00 Uhr im Vereinshaus statt.

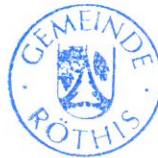
Gudrun Sturn fragt nach, warum die Gebühren heute nicht auf der Tagesordnung stehen. Roman gibt an, dass der FWA davor keinen Termin finden konnte und der Vorsitzende des FWA gebeten hat, den Tagesordnungspunkt auf die Dezembersitzung zu verschieben.

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden für die konstruktive Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Der Schriftführer:



AL Mag. (FH) Michael Schnetzer



Der Vorsitzende:



Bgm. Ing. Roman Kopf, MSc

Kopie ergeht an:

Mitglieder der Gemeindevertretung
und Ersatzmitglieder

Veröffentlicht
von: 20.12.2022
bis: 17.01.2023