



Sachbearbeiter: Carmen Müller  
Tel.: +43 (5522) 43124-12  
Fax: +43 (5522) 43124-4  
E-Mail: carmen.mueller@vorderland.com  
Aktenzahl: rt131.9-10/2018  
Datum: 31.07.2018

Antragsteller: Hajek Riedmann Projekt GmbH, Interpark Focus 1, 6832 Röthis

Vorhaben: Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit zwei Baukörpern und gemeinsamer Tiefgarage

Standort: Gst.-Nrn. 5, KG 92119, Torkelweg 1 u. 1a, 6832 Röthis,  
Gst.-Nr. 10 u. 1840, KG 92119, Bruchatgasse 6, 6832 Röthis,

## KUNDMACHUNG

In der genannten Angelegenheit wird von der Baubehörde eine mündliche Augenscheinsverhandlung auf

**Donnerstag, den 23.08.2018, um 10:00 Uhr**

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaunt.

Sie werden **eingeladen**, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden.

Der Antragsteller hat bis zur mündlichen Verhandlung die **Gebäudeecken** in der Natur darzustellen und die **Grundstücksgrenzen** kenntlich zu machen. Die Geschoss- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung sind in der Natur darzustellen (**Lattenprofil**).

Eine Person verliert gemäß § 42 AVG 1991, i.d.g.F. ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht **spätestens** am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung **Einwendungen** erhebt.

Versäumt derjenige, auf dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Die Pläne samt Beschreibung liegen während der **Amtsstunden** (MO - FR 8.00 – 12.00 Uhr und MO + DO 14.00 – 17.00 Uhr) **bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Baurechtsverwaltung Region Vorderland** zur Einsichtnahme auf.

Der Bürgermeister  
der Gemeinde Röthis

*S. Dittrich*  
i.A. Dr. Simon Dittrich



Verteiler siehe Seite 2

## Ergeht an:

Hajek Riedmann Projekt GmbH, Interpark Focus 1, 6832 Röthis, Brief: RSb  
Frau Angelika Dex-Rauch, Bruchatgasse 6, 6832 Röthis, Brief: RSb  
R&R Immobilien GmbH, Bahnhofstraße 13, 6830 Rankweil, Brief: RSb  
Herrn Roman Rauch, Negrellistraße 43, 6830 Rankweil, Brief: RSb  
Frau Denise Kathrin Egle, Bruchatgasse 11a, 6832 Röthis, Brief: RSb  
Herrn Patrick Egle, Bruchatgasse 11a, 6832 Röthis, Brief: RSb  
Herrn Hubert Gebhard Erath, Torkelweg 5, 6832 Röthis, Brief: RSb  
Herrn Martin Anton Erath, z.Hd. Christa Thurnher, Kemtergasse 25, 6830 Rankweil, Brief: RSb  
Herrn Thomas Feurstein, Rosenweg 3b, 6923 Lauterach, Brief: RSb  
Frau Carmen Elisabeth Frick-Sturn, Zinken 1, 6835 Zwischenwasser, Brief: RSb  
Herrn Franz Jussel, Bruchatgasse 7, 6832 Röthis, Brief: RSb  
Frau Ingeborg Jussel, Bruchatgasse 7, 6832 Röthis, Brief: RSb  
Frau Angelika Keckeis, Bruchatgasse 8, 6832 Röthis, Brief: RSb  
Frau Petra Kratzer, Bruchatgasse 9/1, 6832 Röthis, Brief: RSb  
Herrn Roland Kratzer, Bruchatgasse 9/1, 6832 Röthis, Brief: RSb  
Frau Sonja Karoline Mayer, Bregenzer Straße 28/5, 6922 Wolfurt, Brief: RSb  
Herrn Arno Otto Miesl, Bruchatgasse 21, 6832 Röthis, Brief: RSb  
Frau Petra Narozny, Rosenweg 3b, 6923 Lauterach, Brief: RSb  
Herrn Reinhard Peter, Torkelweg 3/2, 6832 Röthis, Brief: RSb  
Frau Barbara Sturn, Bäckerforsgatan 27a, 43138 MÖLNDAL, SCHWEDEN, Brief: RSb

Sachverständige – mit der Bitte um Verhandlungsteilnahme bzw. Erstattung einer schriftlichen Stellungnahme:  
Brandverhütungswache Vorarlberg, Römerstraße 12, 6900 Bregenz

## beteiligte Dienststellen:

A1 Telekom Austria AG, Schwarzenbergplatz 3, 1010 Wien,  
Vorarlberger Energienetze, Weidachstraße 10, 6900 Bregenz

## per Email:

Gemeinde Röthis (gemeinde@roethis.at) – mit der Bitte um Aushang an der Amtstafel und Weiterleitung an den Bürgermeister